

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**CASALE MONFERRATO (AL)** zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonna autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante- società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

30238

**IMPORTANTE AREA** di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica da uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante



30312

**ITALY - LOMBARDIA - ALTA BRIANZA** all'interno di un parco protetto stupendo e unico borgo di campagna sapientemente ristrutturato e trasformato in **AGRITURISMO BIO DI CHARME** - impianti tecnologici moderni ed ecologici - design creativo e molto personalizzato - 20 ettari di territorio misto - utilizzabile anche come residenza di pregio per investitori molto esigenti - esamina proposte di cessione



30334

**PROVINCIA di VERONA** stupendo **IMMOBILE POLIVALENTE** costituito da 1.000 mq di prestigiosi **UFFICI** con sale riunioni e piccolo teatro attrezzato - rifiniture con materiali di pregio + 1.500 mq di **CAPANNONE** su un'area complessiva di 4.500 mq - impianto fotovoltaico di 150 KW con ottima redditività - ubicato in una importante area industriale artigianale in ottima posizione logistica si esamina proposta di vendita dell'immobile sia a reddito che libero



30349

**PUGLIA - TARANTO - LOCALITÀ SAN GIORGIO IONICO** cede **IMMOBILE INDUSTRIALE** di complessivi mq. 3.000 circa così composto: piano terra (circa mq. 2.000) frazionato in 10 unità indipendenti piano primo (circa mq. 1.000) suddiviso in 6 unità abitative - seminterrato di mq. 150 - area esterna mq. 3.000 per spazi di manovra tir

30382

**PROVINCIA BIELLA**

panoramica posizione centrale società vende **IMMOBILE** di circa mq. 2.800 - superfici convertibili polifunzionali e polivalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio - parzialmente edificabile - possibilità di frazionamento

30317

**TREVISO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE** di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione



30392

**DOLOMITI BELLUNESI (BL)** grazioso **HOTEL \*\*\*** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cede causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



30386

**CENTRO ITALIA** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

30400

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors - notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui

30416

**TOSCANA A POCHI KM DA VOLTERRA** valutiamo proposte vendita **AGRITURISMO** di livello superiore con **PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI TOSCANI BIOLOGICI - 6 APPARTAMENTI 2** piscine 123 ettari di terreno con possibile sviluppo agricolo/commerciale ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12837

**COMO** posizione semicentrale vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 200 e 6 vetrine **STORICO** negozio di **ABBIGLIAMENTO** - immobile per le sue caratteristiche ideali per molteplici utilizzi

30357

**TORINESE** - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari - personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione - fatturati dimostrabili clientela nazionale associata - affare unico - trattative riservate

12859

**PUGLIA (BT)** cede **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti SS16 Bisceglie Trani - si valutano proposte di cessione totale e/o parziale

30347

**PROVINCIA di ROVIGO SETTORE CEREAICOLICO** - affermata **AZIENDA** di riferimento esamina la cessione di un **RAMO AZIENDALE** con **RELATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da ampio **DEPOSITO** di stoccaggio attrezzato oltre ad antistante palazzina ad uso **UFFICI** provvista di **ALLOGGI di PREGIO** - si valuta in alternativa la eventuale vendita immobiliare a reddito garantito dalla permanenza definitiva dell'azienda in oggetto

12674

**PUGLIA** storica **AZIENDA OLEARIA** valuta proposte di **ACQUISIZIONE DEL 20% DI QUOTE SOCIETARIE** fatturato medio annuo € 35.000.000,00

30402

**TOSCANA** vicinanze aeroporto di Pisa nei pressi della superstrada - valutiamo proposte di vendita/gestione a riscatto di esclusiva e nota **VILLA D'EPOCA** con 8 camere/suite - ristrutturata ed arredata con prestigiosi mobili d'epoca originali - proposta unica nel suo genere - si valutano anche proposte per la nuda proprietà



30369

**AZIENDA COMMERCIALE** da sette anni **DISTRIBUTORE ESCLUSIVO** Italia **PRODOTTI** settore **BENESSERE/SPORTIVO** cede quote di maggioranza

12829

**MILANO** vicino Corso Lodi posizione strategica vendiamo storica attività ventennale di **PARRUCCHIERE UOMO/DONNA CON IMMOBILE**

30397

**LARIO FRONTE LAGO (LC)** in posizione incantevole vendesi **PRESTIGIOSO RISTORANTE** (specialità pesce di mare) ottimo fatturato di crescita dettagli in sede

30412

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo **RISTORANTE DISCOTECA** con **PISCINA** - patrimonio immobiliare di pertinenza ubicato in contesto medio montano strategico privo di concorrenza - investimento di sicuro interesse

30380

In nota località **PROVINCIA di MANTOVA** cede con **IMMOBILE** storico **RISTORANTE e B&B** - locale estremamente curato con ampi spazi e perfettamente strutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

12849

Cede in **PROVINCIA di PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato

12870

**RIMINI** prima collina vendiamo **PICCOLA ATTIVITÀ di BAR CAFFETERIA** provvista di cucina dedicata alla preparazione di pasticcini e prodotti da forno senza glutine - ubicazione centralissima di contesto storico paesaggistico - noto percorso turistico internazionale - investimento per attività definitiva per almeno due persone

30344

**PUGLIA** **PROVINCIA DI BRINDISI INDUSTRIA CONSERVIERA** (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali - presente sul mercato italiano dal 1984 con distribuzione nazionale ed internazionale fatturato medio annuo € 5.000.000 valuta proposte di cessione

30419

**PROVINCIA L'AQUILA** **AZIENDA PARASPEDALIERA PRIVATA** specializzata in **RIABILITAZIONE PSICHIATRICA** - eccellenza di nicchia affermata e ricercatissima - autorizzata alla degenza di 20 pazienti - esamina la cessione del proprio **IMMOBILE** certificato in **ANTISISMICO** di ultima generazione garantendo il relativo pagamento di **LOCAZIONE COMMERCIALE** - esamina inoltre la vendita aziendale anche in forma graduale

12821

**BOLOGNA** proponiamo la vendita di esclusive attività costituite da **DISCOTECA** all'aperto **PISCINA** aperta al pubblico e **RISTORANTE** con apertura annuale e relativi **IMMOBILI** di pertinenza in posizione strategica

12817

**TOSCANA** in nota **LOCALITÀ TURISTICA** in **PROVINCIA di PISTOIA** valutiamo proposte per vendita di noto e caratteristico **RISTORANTE** all'interno di **IMMOBILE** in passato adibito a teatro di mq 250 oltre a soppalchi privé - fatturato già importante incrementabile con eventi comici/dancing/teatrale ottima opportunità - cedono causa mancato ricambio generazionale

12846

Nel cuore **COMMERCIALE** di **AVELLINO** cediamo **NEGOZIO di OTTICA**

12174

**PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE** - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali

12842

**TOSCANA ZONA DEL CHIANTI CLASSICO** valutiamo proposte per vendita **AGRITURISMO** formato da **9 APPARTAMENTI** oltre al locale **RISTORANTE** con 7,5 ettari ricavi consolidati da oltre 20 anni con turismo proveniente dal nord Europa ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12813

Cede avviata attività di **LAVANDERIA TRADIZIONALE** in quartiere signorile/residenziale di **NAPOLI** con ottima rendita

12828

**PROVINCIA PADOVA CAPANNONE** di circa MQ 1.400 + **UFFICI** - altezza 11 mt. carroporte - **TERRENO** attiguo **FABBRICABILE** di MQ 8.000 cede al miglior offerente - utilizzabile anche per logistica

30408

**MILANO** Zona Ripamonti vendesi storica attività di **PARRUCCHIERE UOMO DONNA**

12868

**ROMA CITTÀ** vendesi n. **3 UFFICI a REDDITO** posizione interessante - possibilità cessione totale o quote sociali

30228

**CREMONA CENTRO** cede con **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorazione - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni notevoli incassi ulteriormente incrementabili richiesta estremamente interessante

12847

**EMILIA ROMAGNA** vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzate per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivi nuclei familiari o società specializzate

30409

**MILANO (ZONA VITTORIA)** splendida **GELATERIA CAFFETERIA** - vendesi enormi prospettive - richiesta equa

12835

**TOSCANA - SAN VINCENZO (LI)** vendiamo **STORICA ATTIVITÀ di PARRUCCHIERA/ESTETICA** da 41 anni con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

30420

Vendesi accreditato **MARCHIO NEL SETTORE RISTORAZIONE con RETE IN FRANCHISING** con ottimo fatturato

12863

**CALABRIA** a 20 Km da Catanzaro - **AZIENDA** storica di **PANIFICAZIONE** con distribuzione regionale completa di macchinari, attrezzature e mezzi + **IMMOBILE** (opificio) di mq. 750 su suolo mq. 2.400 con annesse unità abitative - valuta proposte di cessione

12857

**PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA)** - cede attività di rivendita **INGROSSO e DETTAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

12867

**PROVINCIA di MILANO** presso noto centro commerciale di importante cittadina cede **PRESTIGIOSO CENTRO ESTETICO SOLARIUM** con ampie superfici ed attrezzature all'avanguardia

12298

**LAGO di COMO** in una delle più famose **LOCALITÀ TURISTICHE** vendiamo **CON IMMOBILE ANTICA e STORICA LOCANDA** completamente ristrutturata con **RISTORANTE GOURMET** e **HOTEL di CHARME** in casa d'epoca antistante **LAGO** con splendida vista

12385

**PIEMONTE** vendiamo storico **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITTICI FRESCI e COTTI** - importanti piazze con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore al reale valore

30415

**TOSCANA IMMEDIATE VICINANZE FIRENZE CENTRO** si valutano proposte cessione **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** con fatturato interessante spazi interni eleganti e 4 vetrine - adatto ad altre attività di svariati settori

30411

**PROVINCIA CASERTA** avviato **LOUNGE BAR** inemente realizzato con ottimo fatturato

12862

**OLTREPO' PAVESE** su strada di fortissimo passaggio veicolare vendiamo con terreno importante **AUTOLAVAGGIO SELF-SERVICE AUTOMATIZZATO** - apertura 24H - varie piste - **TERRENO** mq 3.200 ulteriormente edificabili - cessione quote societarie

30418

**SANT'AGATA BOLOGNESE (BO)** vendiamo **CENTRO ESTETICO** in pieno centro storico - arredi e attrezzature complete - clientela diversificata locale - bassi costi di gestione - opportunità rivolta ad esperti con relativi requisiti - richiesta minima

12825

**CESENA (FC)** posizione strategica vendiamo affermata attività di **BAR DIURNO** e **SERALE** caratterizzata da ottimo passaggio commerciale - impostazione diversificata adatta ad esperti del settore con investimento irrisorio

12779

**ADIACENTE MILANO** cediamo **ATTIVITÀ STREET FOOD** con attrezzature completissime know-how esclusivo e trasferibile all'acquirente - immagine di prestigio

12814

**TRIESTE** zona industriale - **IMMOBILE INDUSTRIALE POLIVALENTE** di mq. 875 composto da magazzino + officina + laboratorio + area direzionale + mq. 400 di area scoperta + impianto fotovoltaico di kw 33,6 - struttura antisismica - ottimo prezzo

12458

**TRA PADOVA e VERONA** in stupenda zona collinare vendiamo con **BELLISSIMO IMMOBILE** di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000 trentennale **RISTORANTE** - ottimo lavoro con banchetti e cerimonie - prenotazioni già in essere - oltre 600 coperti suddivisi in 2 sale polifunzionali - possibilità di ulteriore incremento

11543

**REGIONE MARCHE - LOCALITÀ di prestigio** vocata al **TURISMO INTERNAZIONALE** - vendiamo **TABACCHERIA RICEVITORIA** con annesso **BAR TAVOLA FREDDA** - avviamento consolidato - posizione centrale

12871

**MEDIO-ADRIATICO** vendiamo **AZIENDA di AUTODEMOLIZIONI** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiscono o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive

12755